

“Spójrz w górę”

W ostatnim czasie w dzielnicy, w której mieszkam, na Ursynowie, deweloperzy kupują coraz więcej działek pod budowę nowych bloków mieszkalnych. Niestety nie zawsze te działki są puste. W efekcie w miejscu dawnej niskiej zabudowy handlowo-usługowej powstają wielopiętrowe apartamentowce. W ten sposób mieszkańcy dzielnicy zostają pozbawieni miejsc do robienia zakupów, czy obiektów kultury i rekreacji.



Parking przy Tesco na Kabatach, styczeń 2020 Fot. Maciek Jaźwiecki

Na przykład w marcu 2022 rozpoczęła się rozbiórka jedyne na Kabatach hipermarketu. Błazniana konstrukcja po Tesco została zastąpiona długim blokiem. Lokalna społeczność została pozbawiona miejsca do robienia szybkich i wygodnych zakupów, w budynku poza marketem znajdowały się sklepy wielu sieci, drogerie, apteka, szewc, fotograf, a przed pandemią COVID-19 również strefa gastronomiczna. Przed hipermarketem znajdował się duży ogólnodostępny parking, na którym na przykład osoby dojeżdżające z podwarszawskich miejscowości mogły zaparkować samochód i dalej do pracy czy szkoły dojechać komunikacją miejską. Obecnie, ze względu na brak dużego parkingu w okolicy, samochody są parkowane w wąskich uliczkach między blokami. W efekcie budowy nowych apartamentowców, które według planu mają mieć nawet do 11 pięter, mieszkańcy pobliskich bloków zostali w pewien sposób skazani na wiele miesięcy hałasu, a z czasem ich mieszkania zostaną pozbawione dostępu do światła słonecznego, gdyż istniejąca już zabudowa ma zazwyczaj 5 lub 6 pięter. Na razie został wybudowany tylko jeden blok, nazywany przez okolicznych mieszkańców „falowcem”. Budowa aktualnie została wstrzymana, ponieważ plany architektów nie przestrzegają planów dotyczących zabudowy tego terenu. Żeby prace budowlane mogły zostać kontynuowane, Echo Investment S.A. musi zdobyć odpowiednie pozwolenia od radnych m.st. Warszawy.



Widok na „falowiec”, marzec 2025 fot. Katarzyna Stoczkowska



Dzień zamknięcia kina, sierpień 2024, fot. Katarzyna Stoczkowska

W innej części Ursynowa, na Imielinie, do sierpnia 2024 działało kino. Był to najstarszy w Warszawie obiekt sieci Multikino, a zarazem jedyne kino w dzielnicy. W budynku znajdowały się również restauracje, klub fitness oraz parking. Rozbiórka ruszyła w grudniu 2024. Władze dzielnicy chciały, aby neon oraz kilka foteli trafiło do muzeum dzielnicy, gdyż dla wielu mieszkańców kino było bardzo sentymentalnym miejscem, jednak właściciel zabrał z obiektu cały sprzęt i inne rzeczy, które mogłyby zostać pamiątką. Obecnie całe kino jest już rozebrane, a inwestor szuka architekta, który zaprojektuje tę przestrzeń. Planowo przy Metrze Imielin mają powstać 7-piętrowe apartamentowce, które mają pomieścić setki nowych mieszkańców. Wraz z nimi ma pojawić się niewielka przestrzeń handlowo-usługowa, jednak mieszkańcy obawiają się, że nie zrekompensuje to utraty kina i innych obiektów rekreacyjnych.



Teren po kinie, kwiecień 2025, fot. Katarzyna Stoczkowska

Zwiększenie liczby mieszkań doprowadzi do wzrostu liczby mieszkańców. W rezultacie pojawią się większe kolejki w sklepach i korki na ulicach, a komunikacja miejska stanie się bardziej zatłoczona. Wielu mieszkańców Ursynowa wyraża swoje obawy dotyczące tych zmian, organizowane są spotkania oraz tworzone petycje. W ten sposób starają się wpłynąć na decyzje lokalnych władz, tak, by były brane pod uwagę również potrzeby społeczności. Chcą, aby rozwój dzielnicy był zrównoważony oraz aby brane pod uwagę były nie tylko plany deweloperów, ale także potrzeby dotychczasowych mieszkańców.

<https://obiektymieszkalne.muratorplus.pl/inwestycje/planowane-osiedle-na-kabatach-w-warszawie-w-ogniu-krytyki-grupa-echo-investment-zabra-la-glos-aa-7Jbz-WSNG-2J2S.html>

https://haloursynow.pl/pl/12_biznes/29095_kabaty-bloki-zamiast-galerii-handlowej-dzis-spotkanie-z-mieszkancami.html

https://haloursynow.pl/pl/11_wiadomosci/28839_echo-ujawnia-nowy-plan-na-kabaty-mieszkania-rynek-kabacki-rozbudowa-szkoly.html

<https://www.muratorplus.pl/inwestycje/inwestycje-komercyjne/rozbior-ka-multikina-ursynow-prawie-nic-nie-zostalo-z-najstarszego-multipleksu-w-warszawie-aa-BbZm-hhBy-f9kH.html?newUser=true>

https://haloursynow.pl/pl/11_wiadomosci/32561_koniec-multikina-z-ursynowa-zniknal-ikoniczny-neon.html

https://haloursynow.pl/pl/11_wiadomosci/31143_wkrotce-rusza-rozbior-ka-multikina-fotele-trafia-do-muzeum.html

<https://warszawa.wyborcza.pl/warszawa/7,54420,27525915,koniec-tesco-na-kabatach-podano-date.html>